

Tầm nhìn Pleasant Hills: Hội thảo Cộng đồng 1 Tóm tắt Ý kiến Đóng góp

Giới thiệu

Cơ quan Quy hoạch, Xây dựng và Thi hành Luật (Department of Planning, Building, and Code Enforcement) Thành phố San José đã tổ chức đợt hội thảo cộng đồng đầu tiên về quy trình Nguyên tắc xây dựng Hướng dẫn cho Pleasant Hills Golf Course (PHGC) vào các buổi tối ngày 15 tháng 2 năm 2024 và ngày 21 tháng 2 năm 2024. Hai hội thảo – một đến tận nơi và một qua mạng – giống hệt nhau về nội dung và hoạt động. Những người tham gia đã làm quen với các thành viên khác trong cộng đồng, những người quan tâm sâu sắc đến tương lai của địa điểm PHGC và bày tỏ tầm nhìn, ý tưởng cũng như những lo lắng của họ về dự án phát triển có thể diễn ra ở địa điểm này. Trong hai hội thảo, hơn 180 cá nhân đã đưa ra ý kiến đóng góp.

Tài liệu này bao gồm thông tin tổng quan về việc tham gia hội thảo, nội dung và những hoạt động trong hội thảo đồng thời tổng hợp những phân tích chính được rút ra từ cả cuộc họp đến tận nơi và cuộc họp qua mạng.

I. Tham gia Hội thảo

Thời gian và Địa điểm

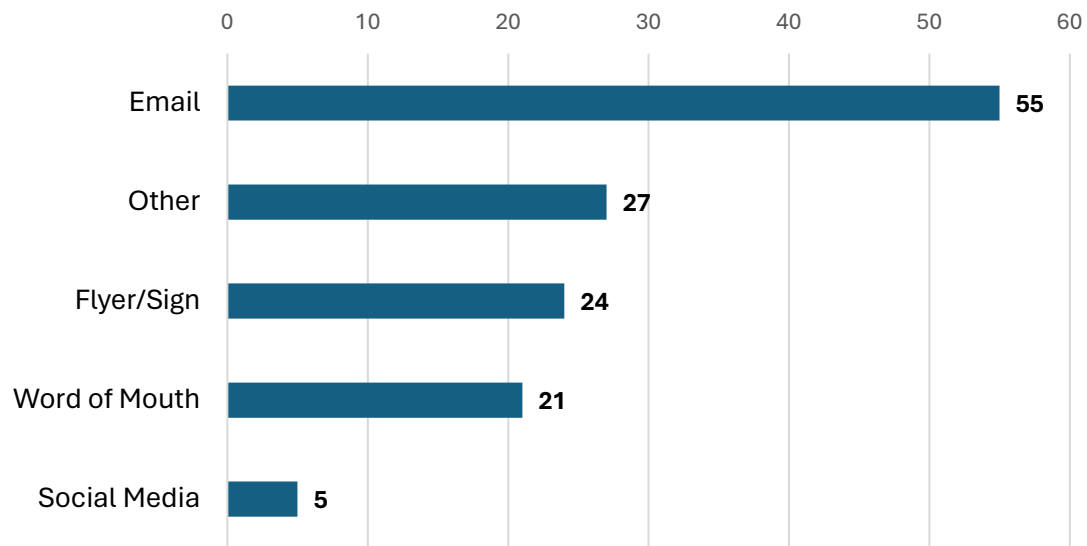
Hội thảo đến tận nơi được tổ chức tại căng tin của August Boeger Middle School vào ngày 15 tháng 2 năm 2024 từ 6 giờ chiều đến 8 giờ tối. Hội thảo qua mạng diễn ra trên Zoom vào ngày 21 tháng 2 năm 2024 từ 6 giờ chiều đến 8 giờ tối.

Phương pháp Tiếp cận

Các buổi hội thảo đã được quảng cáo tới công chúng thông qua một số kênh. Các trang để đăng ký tham gia sự kiện đã được chia sẻ trong các bưu phẩm kỹ thuật số của Thành phố San José và một biểu ngữ có ghi nhiều ngôn ngữ đã được treo trên hàng rào tại địa điểm PHGC. Các văn phòng hội đồng Quận 5 và 8 cũng quảng bá các buổi hội thảo tới cử tri của mình.

Hình 1 tóm tắt thông tin về cách người tham dự biết đến các buổi hội thảo, theo thông tin được báo cáo trong các cuộc khảo sát đã hoàn thành tại mỗi buổi hội thảo. Như được hiển thị trên biểu đồ, hơn một nửa số người tham gia đã biết đến các buổi hội thảo qua email. Ngoài ra, tờ rơi, bảng hiệu và tin truyền miệng cũng là những nguồn thông tin quan trọng.

Hình 1: Bạn đã biết đến sự kiện này theo cách nào?



Các đối tác là những tổ chức hoạt động trong cộng đồng: Latina Coalition of Silicon (LCSV) và Vietnamese American Roundtable (VAR) đã quảng bá các buổi hội thảo đến những mạng lưới của họ bằng cách phân phát tờ rơi với nhiều ngôn ngữ tại các doanh nghiệp địa phương, trong các chương trình được tổ chức theo hình thức đến tận nơi và qua mạng, cũng như tại các sự kiện cộng đồng và chia sẻ trên mạng website của dự án và trang đăng ký tham gia sự kiện.

Đăng ký và Tham dự

Bắt đầu từ ngày 19 tháng 1 năm 2024, công chúng đã có thể đăng ký cho cả hai buổi hội thảo thông qua Eventbrite. Cả hai trang trên Eventbrite đều bao gồm thông tin về ngày, giờ, địa điểm của buổi hội thảo và mô tả ngắn gọn về quy trình của Tầm nhìn PHGC và chương trình hội thảo. Khi đăng ký, những người tham gia đã điền tên, địa chỉ email và yêu cầu dịch thuật hoặc bất kỳ sự điều chỉnh nào khác vào biểu mẫu.

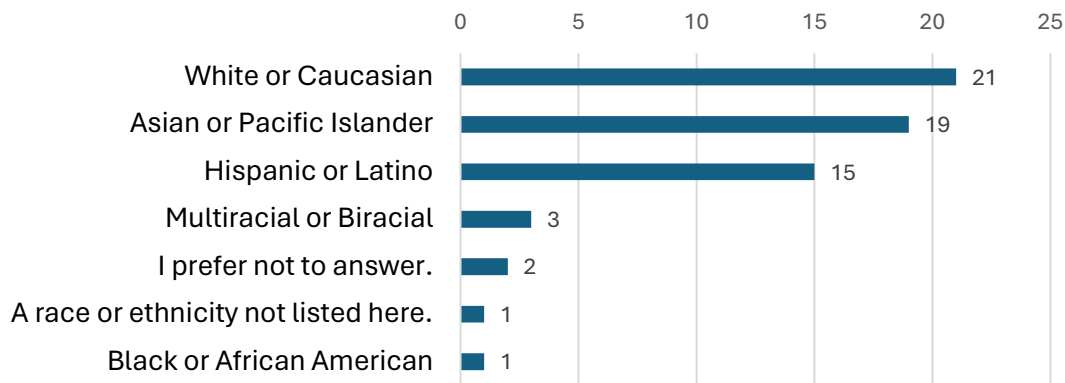
Trước sự kiện, các email nhắc nhở đã được gửi đến những người đăng ký. Đối với buổi hội thảo qua mạng, các email nhắc nhở cũng bao gồm thông tin đăng nhập để truy cập cuộc họp Zoom. Một email nhắc nhở đã được gửi hai ngày trước buổi hội thảo đến tận nơi. Email nhắc nhở được gửi vào các thời điểm một tuần, hai ngày, hai giờ và 15 phút trước buổi hội thảo qua mạng.

Eventbrite cho hội thảo đến tận nơi đã nhận được 31 xác nhận tham gia. Số người tham dự thực tế là khoảng 105 người. Eventbrite cho hội thảo qua mạng đã nhận được 104 xác nhận tham gia. Số người tham dự thực tế là khoảng 75 người.

Thông tin Nhân khẩu của Người tham gia

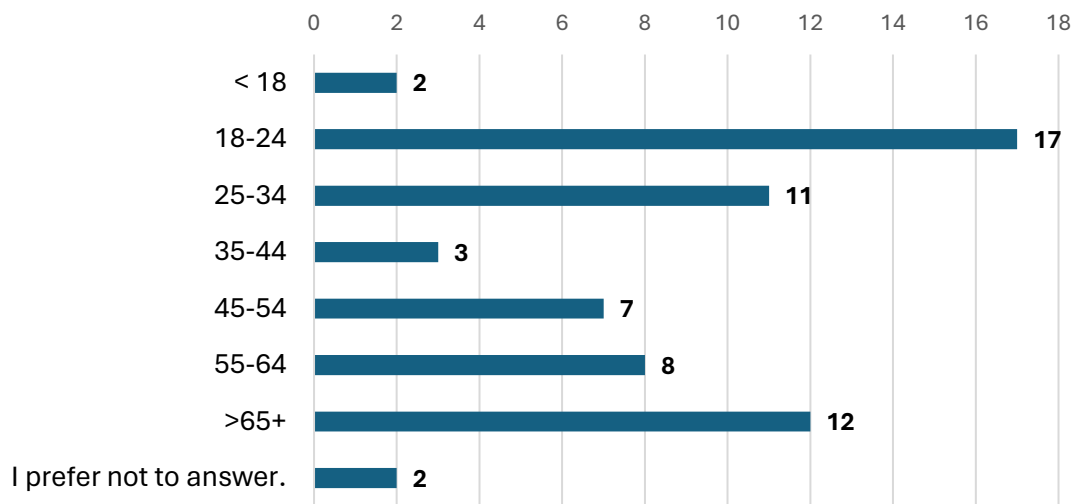
Nhìn chung, những người tham gia các buổi hội thảo phản ánh cộng đồng Đông San José về độ tuổi, chủng tộc và thu nhập. Một cuộc thăm dò được thực hiện trong cuộc họp qua mạng đã thu thập thông tin nhân khẩu học về những người tham gia.¹ **Hình 2** thể hiện sự đa dạng của những người tham dự về mặt chủng tộc/dân tộc với khoảng 33% tự nhận là người Da trắng, 30% là người Châu Á hoặc người đảo Thái Bình Dương và 24% là người gốc Tây Ban Nha hoặc La tinh. **Hình 3** cho thấy rằng những người tham dự hội thảo qua mạng đại diện cho mọi lứa tuổi, với mức độ tham gia đáng chú ý của những người trẻ tuổi từ 18 đến 34. **Hình 4** minh họa sự tham gia của các thành viên cộng đồng ở mọi mức thu nhập.

Hình 2: Cuộc Thăm dò trong buổi Hội thảo qua Mạng - Điều nào sau đây mô tả đúng nhất về bạn?

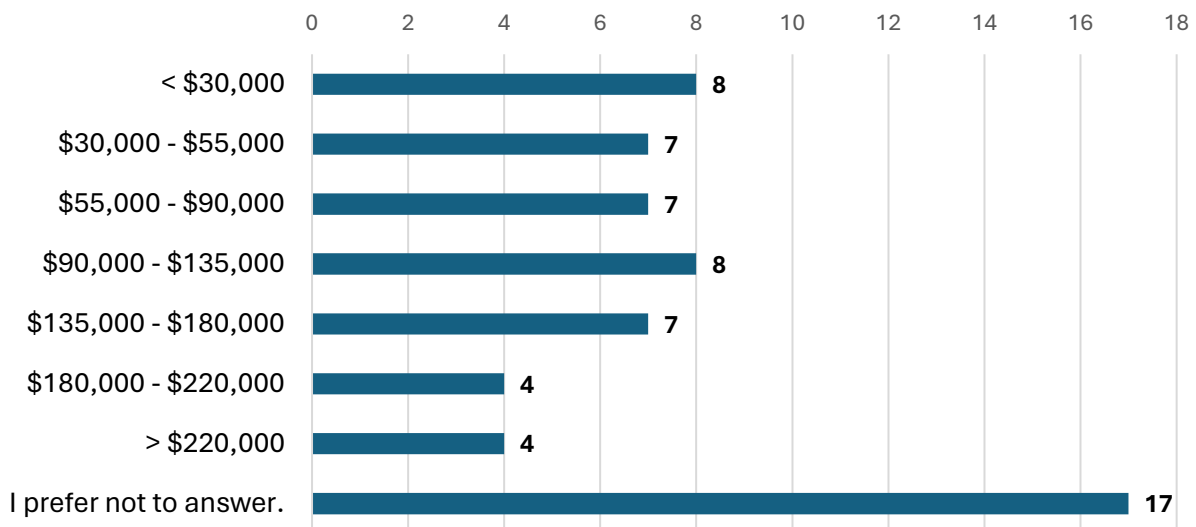


¹ Không có thông tin nào tương tự như vậy được thu thập tại cuộc họp đến tận nơi, nhưng đánh giá bằng mắt về những người tham dự của buổi đến tận nơi có vẻ xác nhận những kết luận tương tự về người tham gia cuộc họp đó.

Hình 3: Cuộc Thăm dò trong buổi Hội thảo qua Mạng - Bạn bao nhiêu tuổi?



Hình 4: Cuộc Thăm dò trong buổi Hội thảo qua Mạng - Câu nào sau đây mô tả đúng nhất tổng thu nhập hộ gia đình của bạn vào năm ngoái?



II. Tổng quan về buổi Hội thảo

Mục đích

Những mục tiêu của buổi Hội thảo Cộng đồng 1 là:

- Giải thích ý định của nỗ lực nhằm thực hiện Tầm nhìn Pleasant Hills,
- Giải đáp các thắc mắc về quy trình,
- Giải thích các vấn đề về quy hoạch và những cân nhắc về địa điểm này,
- Hiểu được nhân thân của những người quan tâm đến quá trình Tầm nhìn Pleasant Hills và dự án phát triển trong tương lai tại PHGC, và
- Nghe và ghi lại những phân tích của người tham gia về khu vực xung quanh địa điểm cũng như các ưu tiên và lo lắng của họ về dự án phát triển trong tương lai.

Chương trình

Chào mừng

Hội thảo bắt đầu bằng thông báo về việc cung cấp dịch vụ dịch trực tiếp bằng tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt. Tiếp theo là lời chào mừng từ điều phối viên chính David Early (PlaceWorks) và bài phát biểu khai mạc từ các ủy viên hội đồng Domingo Candelas (Quận 8) và Peter Ortiz (Quận 5), Michael Brilliot (Cơ quan Quy hoạch, Xây dựng và Thi hành Luật của Thành phố San José), Giám sát viên Quận Santa Clara Sylvia Arenas, và Chủ tịch Hội đồng Học khu Tiểu học Mount Pleasant Derek Grasty.

Bài thuyết trình

Sau đó, David Early dẫn dắt phần trình bày giải thích về chương trình của buổi hội thảo, thông tin cơ bản về địa điểm PHGC, những cơ hội tham gia vào quy trình, các yếu tố của tài liệu lập ra nguyên tắc hướng dẫn, cấu trúc của các cuộc thảo luận theo nhóm nhỏ trong buổi hội thảo và những cân nhắc cho dự án phát triển mà người tham gia có thể đề cập đến trong cuộc thảo luận trong nhóm nhỏ của họ. Sau phần trình bày là phần hỏi đáp ngắn gọn.

Thảo luận Nhóm nhỏ

Sau phần trình bày, những người tham dự đã tham gia vào các cuộc thảo luận trong các nhóm nhỏ, có người điều phối. Họ được chỉ định ngẫu nhiên vào các nhóm có từ 5 đến 8 người. (Hình thức này đã được áp dụng ở cả buổi hội thảo đến tận nơi và qua mạng.)

Các cuộc thảo luận trong nhóm nhỏ kéo dài khoảng 60 phút. Các nhóm thảo luận bao gồm ba hoạt động và được dẫn dắt bởi một hoặc hai nhân viên của Thành phố San Jose và/hoặc PlaceWorks:

Hoạt động 1: THÔNG TIN NHANH VỀ THÀNH VIÊN CỘNG ĐỒNG

Những người tham gia tự giới thiệu, chia sẻ tên và cho biết vị trí trên bản đồ nơi họ sống, làm việc và/hoặc sở hữu một doanh nghiệp có liên quan đến PHGC.

Hoạt động 2: NHỮNG TÀI SẢN CỦA CỘNG ĐỒNG

Những người tham gia đã nhận diện những tài sản, điểm đến và dịch vụ của cộng đồng trên bản đồ. Sau đó, những người tham gia thảo luận về tài sản, điểm đến và dịch vụ mà họ cảm thấy còn thiếu trong khu vực.

Hoạt động 3: NHỮNG CÂN NHẮC CHO DỰ ÁN PHÁT TRIỂN

Hoạt động này tập trung vào dự án phát triển tiềm năng tại PHGC, cho phép người tham gia chia sẻ các ưu tiên và lo lắng của họ trên sáu hạng mục: Nhà ở, Phát triển Kinh tế, Công viên và Không gian Công cộng, Giao thông, Tính Bền vững và Công bằng Môi trường, và Khác.

Trong buổi hội thảo đến tận nơi, tài liệu của hoạt động bao gồm bản đồ đặt trên bàn, giấy ghi chú, nhãn dán, bút đánh dấu và bút. Những tài liệu này được ghi lại bằng hình thức kỹ thuật số trong Google JamBoard cho buổi hội thảo qua mạng.

Chia sẻ lại

Sau phiên thảo luận trong nhóm nhỏ, những người tham gia hội thảo trở lại và các nhóm được chọn ngẫu nhiên để chia sẻ những điểm nổi bật từ cuộc trò chuyện của họ. Nội dung này được tóm tắt trong phần IV. Những điểm nổi bật được trình bày bởi những người đại diện được chọn trong nhóm nhỏ của họ. Sau một vài báo cáo trong mỗi cuộc họp, một số người đại diện tiếp theo nhận xét rằng nhóm của họ đã đi đến kết luận tương tự với những kết luận đã được báo cáo. Điều này cho thấy rằng các nhóm trình bày báo cáo đã nêu lên kết luận chung cho tất cả các nhóm, kể cả những nhóm không được chọn để báo cáo với toàn thể cuộc họp.

Phần kết

Cuộc họp kết thúc với thông báo về việc khởi động Khảo sát Trực tuyến 1 và lời nhắc những người tham gia theo dõi trang web của dự án (www.PleasantHillsVision.org) để biết ngày, giờ và địa điểm của buổi Hội thảo Cộng đồng 2.

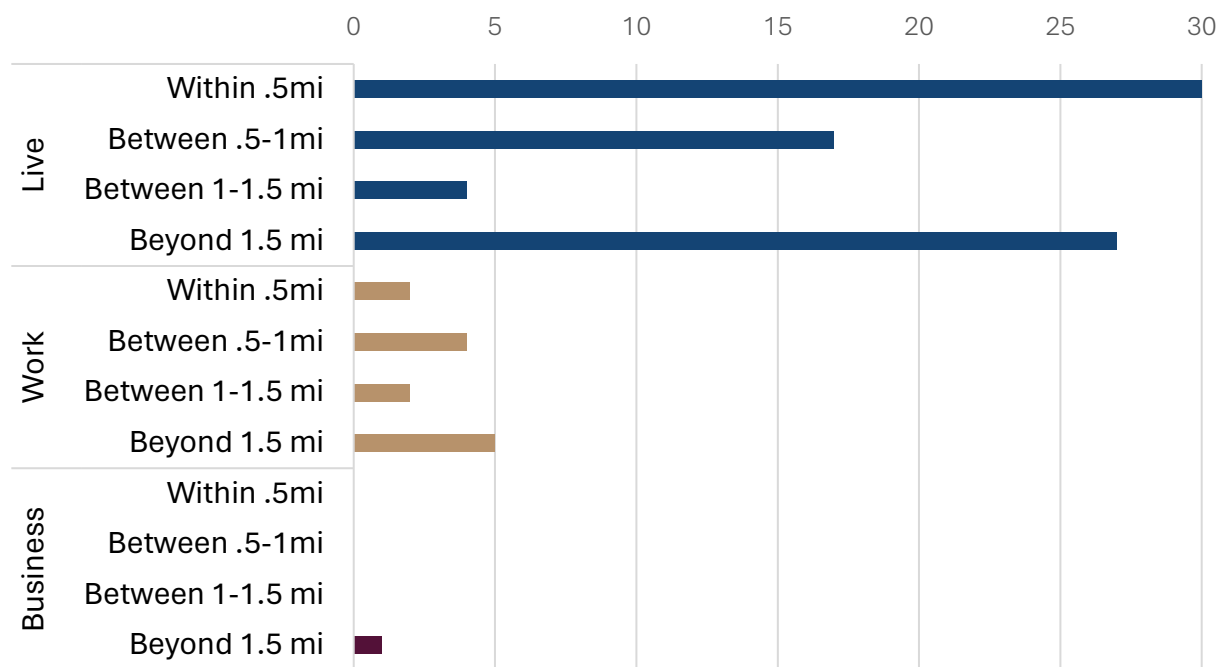
III. Những Phân tích Chính

Phần này tóm tắt những phát hiện từ cả hội thảo đến tận nơi và qua mạng. Các kết quả dưới đây được tổng hợp thông qua việc ghi lại và mã hóa các bảng hoạt động trong hội thảo. Trên những bảng này có các nhãn dán và ghi chú được mã hóa bằng màu sắc. Các kết quả được tổng hợp thành các danh mục có ý nghĩa và tóm tắt bằng hình ảnh đồ họa và văn bản.

Thông tin Nhanh về Thành viên Cộng đồng

Hình 5 cho thấy những người tham gia hội thảo chiếm tỷ lệ phần trăm lớn nhất sống trong bán kính nửa dặm quanh địa điểm, với một nhóm với số lượng tương tự sống cách địa điểm PHGC hơn 1.5 dặm.

Hình 5: Mối Quan hệ Địa lý của Người tham gia với PHGC



Một nhóm có số lượng ít hơn nhiều là những người tham gia làm việc gần địa điểm, chỉ có khoảng 10 người báo cáo rằng họ làm việc trong phạm vi 1.5 dặm quanh địa điểm.

Rất ít người tham gia sở hữu một doanh nghiệp. Không có người nào cho biết là họ sở hữu một doanh nghiệp trong phạm vi 1.5 dặm quanh địa điểm và chỉ có hai người cho biết họ sở hữu một doanh nghiệp nằm cách PHGC hơn 1.5 dặm.

Tài sản, Điểm đến và Dịch vụ của Cộng đồng (Hoạt động 2)

Tài sản Hiện có

Nhiều người tham gia chia sẻ sự yêu mến dành cho các công viên trong khu vực, không gian mở và các cơ sở vui chơi giải trí như **Công viên Khu vực Lake Cunningham, Công viên Groesbeck Hill, Công viên Fernish, Raging Waters, Khu liên hợp thể thao The Plex, Đường mòn Coyote Creek** và **Trung tâm Cộng đồng Hank Lopez**.

Một số điểm bán lẻ thương mại cũng đóng vai trò quan trọng với nhiều người tham gia hội thảo, bao gồm **Safeway, Costco, Eastridge Mall** và một số trung tâm mua sắm.

Các điểm đến và dịch vụ khác được người tham gia đề cập là:

- **Thư viện** (Evergreen, Village Square và Tully)
- **Các trường học** (Cao đẳng Evergreen Valley, Trường trung học Evergreen Valley, Trường St. Frances, Trường Trung học Cơ sở August Boeger, Trường Trung học Mt. Pleasant, Trường Tiểu học Valley Vista)
- **Trung tâm Việc làm San Jose**
- **Trạm cứu hỏa 21 của San Jose**, và
- **Tuyến xe buýt 71**

Một số người tham dự hội thảo đã lấy **Evergreen Village Square** làm ví dụ là dự án phát triển tiềm năng ở PHGC nên như thế nào.

Tài sản còn Thiếu

Những người tham gia được yêu cầu xác định các tài sản cộng đồng tiềm năng còn thiếu trong cộng đồng.

Những người tham gia đã xác định một trung tâm cộng đồng hoặc trung tâm người cao tuổi là cơ sở còn thiếu trong khu vực xung quanh PHGC.

Về trải nghiệm mua hàng bán lẻ, những người tham gia bày tỏ mong muốn có **các nhà hàng độc lập, hiệu sách, chợ nông sản và cửa hàng tạp hóa** như Trader Joe's và Whole Foods.

Có một số đề cập đến **các dịch vụ cấp cứu và cơ sở y tế**, bao gồm bệnh viện, phòng khám và hiệu thuốc.

Một số người tham gia đã xác định cần có **công viên, sân thể thao, vườn cộng đồng, hồ bơi, sân chơi** và **không gian ngoài trời có mái che**.

Về mặt vui chơi giải trí, những người tham gia đề cập đến **sân gôn thu nhỏ, nhà máy rượu vang, trung tâm khoa học và khu mua sắm hoặc lối đi dạo thuận tiện cho người đi bộ**. Các không gian và yếu tố thiết kế **tôn vinh và phục vụ sự đa dạng của cộng đồng người Việt, người Ấn Độ và người Latinh ở Đông San José** cũng được nhắc tới.

Các Ưu tiên và Lo lắng cho Dự án Phát triển (Hoạt động 3)

Những người tham gia được yêu cầu cân nhắc năm chủ đề riêng biệt để xác định các ưu tiên và lo lắng của họ liên quan đến dự án phát triển mới trên địa điểm PHGC. Nhận xét về từng chủ đề được cung cấp (cùng với các chủ đề nhỏ hơn) được tóm tắt dưới đây.

Nhà ở

- **LOẠI HÌNH NHÀ Ở VÀ MỨC GIÁ.** Những người tham gia đã lên tiếng ủng hộ nhiều mức giá và loại hình nhà ở. Hầu hết những người tham gia đều nhấn mạnh đến nhà ở dành cho người cao tuổi và nhà ở dành cho người có thu nhập thấp và hỗn hợp. Một số người tham gia xác định các nhóm dân cư ưu tiên cho nhà ở tại địa điểm như giáo viên, nhân viên xã hội, nhân viên làm công tác thiết yếu và cung cấp dịch vụ, người không có giấy tờ, sinh viên và cư dân hiện đang ở Đông San Jose. Một phần nhỏ hơn những người tham gia bày tỏ mong muốn chỉ có nhà ở theo giá thị trường và nhà để chủ sở hữu ở, trong một số trường hợp có người nói rằng họ tin rằng các căn hộ nhà ở có mức giá phải chăng sẽ làm giảm giá trị thị trường ở khu vực xung quanh.
- **ĐẶC ĐIỂM CỦA KHU DÂN CƯ.** Sự hài hòa với đặc điểm và kiến trúc của khu dân cư hiện có, thể hiện bầu không khí thân thiện và có dáng vẻ ưa nhìn là điều quan trọng đối với nhiều người tham gia. Việc kết hợp không gian xanh cũng là một ưu tiên. Hầu hết đều đồng ý rằng các tòa nhà nên ở mức trung bình đến thấp tầng. Những người tham gia cũng bày tỏ rằng các loại tòa nhà nên có sự biến đổi - không nên dùng thiết kế giống hệt nhau hoặc đều đặn. Một số người tham gia gợi ý rằng nhà ở gần nhất với những ngôi nhà dành cho một gia đình hiện có nên tương đồng với loại hình nhà ở đó.
- **MẬT ĐỘ.** Người tham gia có những ý kiến khác nhau về chủ đề mật độ tại PHGC, từ những người mong muốn mật độ thấp với càng ít nhà ở và dự án phát triển càng tốt ở địa điểm này cho đến những người kêu gọi mật độ trung bình và cao. Một số người tham gia bày tỏ rằng một khu vực có mật độ dân cư cao sẽ không tương xứng với đặc điểm của khu dân cư hiện có và chỉ nên xây dựng những ngôi nhà dành cho một gia đình. Những người ủng hộ mật độ trung bình và cao có chung mối quan tâm về sự kết hợp giữa nhà ở dành cho một gia đình, nhà liền kề, chung cư và căn hộ. Một số người tham gia cũng bày tỏ mong muốn có các tòa nhà có mục đích sử dụng hỗn hợp tại địa điểm này và việc kết hợp không gian bán lẻ và các dịch vụ cộng đồng.
- **DI DỜI.** Một phần nhỏ người tham gia nêu ý kiến về chủ đề tránh di dời, chia sẻ mối lo ngại về tác động của nhà ở mới lên khả năng chi trả của cư dân hiện tại và liệu nhà ở mới có đủ rẻ để có chỗ cho các cộng đồng đa dạng hay không.
- **NĂNG LỰC CỦA CƠ SỞ HẠ TẦNG.** Một số người tham gia bày tỏ sự lo ngại về khả năng của cơ sở hạ tầng hiện có trong việc hỗ trợ nhà ở mới tại PHGC, với những lo ngại cụ thể về các tiện ích, trường học, cửa hàng tạp hóa, bãi đậu xe, phương tiện công cộng và cơ sở hạ tầng internet. Cũng có những lo ngại về sự gia tăng lưu lượng xe cộ và những tác

động lên môi trường. Một số người tham gia chia sẻ mong muốn thành lập một hiệp hội chủ nhà chịu trách nhiệm cho việc bảo trì và sửa sang.

Phát triển Kinh tế

- **BÁN LẺ.** Hầu hết những người tham gia đều đồng ý rằng dự án phát triển mới nên bao gồm không gian tối thiểu cho hoạt động bán lẻ. Có sự nhất trí chung rằng không nên có bất kỳ cửa hàng lớn nào, rằng hiện đã có đủ khu thương mại gần đó và hoạt động bán lẻ thương mại tại địa điểm này có thể sẽ không tồn tại được lâu dài. Tuy nhiên, nhiều người tham gia cũng bày tỏ mong muốn có các doanh nghiệp cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho khu dân cư như cơ sở giữ trẻ hoặc một siêu thị nhỏ. Nhiều người tham gia đã yêu cầu tăng các lựa chọn cho việc mua sắm thực phẩm lành mạnh, đặc biệt là các chợ nông sản và cửa hàng tạp hóa chất lượng như Trader Joe's, Whole Foods và Sprouts. Một số người tham gia cũng bao gồm các phòng khám và dịch vụ y tế.
- **DOANH NGHIỆP ĐỊA PHƯƠNG.** Hầu hết những người tham gia đều đồng ý rằng các doanh nghiệp nhỏ và “cửa hàng nhỏ lẻ do người dân sở hữu” sẽ phù hợp và nên có tại địa điểm PHGC. Một số người tham gia cho rằng các doanh nghiệp nhỏ sẽ cần nguồn lực và sự hỗ trợ từ bên ngoài (ví dụ: vườn ươm doanh nghiệp nhỏ).
- **ĂN UỐNG VÀ GIẢI TRÍ.** Một số người tham gia bày tỏ sự quan tâm đến các nhà hàng độc lập, cơ hội ăn uống ngoài trời và một số hình thức giải trí như sân gôn thu nhỏ, nơi biểu diễn và không gian sáng tạo.
- **CÔNG VIỆC.** Hầu hết những người tham gia không nhấn mạnh vấn đề tạo công ăn việc làm trong suy nghĩ của họ về địa điểm này. Tuy nhiên, một số người tham gia ủng hộ việc tạo ra việc làm. Trong số những người tham gia, có những ý kiến khác nhau về loại hình công việc. Một số bày tỏ sự quan tâm đến những việc làm mà thanh thiếu niên dễ xin được. Những người khác muốn có công việc trả lương cao trong lĩnh vực công nghệ và năng lượng sạch. Một số người tham gia nói rằng việc làm trong khu vực sẽ có lợi, giữ người dân ở trong khu vực vào ban ngày và tạo cơ hội cho người dân sống gần nơi họ làm việc.

Công viên và Không gian Công cộng

- **KẾT NỐI ĐẾN CÔNG VIÊN LAKE CUNNINGHAM.** Ưu tiên lớn nhất của những người tham gia liên quan đến công viên và không gian công cộng là kết nối địa điểm này với Công viên Khu vực Lake Cunningham. Các đề xuất bao gồm lối băng qua đường, đường dành cho xe đạp và đường mòn và/hoặc cầu dành cho người đi bộ.
- **VUI CHƠI GIẢI TRÍ.** Nhìn chung, những người tham gia quan tâm đến các cơ sở giải trí ở địa điểm này, quan tâm nhiều hơn đến các cơ hội vui chơi giải trí tích cực so với các cơ hội thụ động. Những người tham gia đã nêu rõ các hoạt động và cơ sở vật chất như sân thể thao, sân chơi, công viên trượt băng, bể bơi công cộng, sân tennis, thiết bị tập thể dục ngoài trời, công viên dành cho chó, và nhiều loại cơ sở khác. Những người ủng hộ

loại hình vui chơi giải trí thụ động hơn mong muốn có không gian mở linh hoạt và các tiện nghi giúp người dân thư giãn và giao lưu (ghế dài, khu dã ngoại, quảng trường, v.v.).

- **BẢO TRÌ.** Một số người tham gia hội thảo bày tỏ lo ngại về việc bảo trì công viên, không gian mở và cảnh quan tại dự án phát triển tiềm năng ở PHGC.
- **BẢO TỒN TÀI NGUYÊN.** Nhiều người tham gia quan tâm đến việc bảo tồn tài nguyên và bảo vệ động thực vật hoang dã tại PHGC. Những người tham gia bày tỏ mong muốn có tán cây mới và được bảo tồn, thảm thực vật bản địa và có khả năng chịu hạn, tích hợp cảnh quan thiên nhiên ở các khu vực của dự án phát triển, tạo ra môi trường sống cho động thực vật hoang dã và xây dựng cùng và xung quanh thiên nhiên.
- **CÁC TIỆN ÍCH CHO CỘNG ĐỒNG.** Nhiều người tham gia bày tỏ sự ủng hộ đối với việc đưa vào các tiện ích cho cộng đồng tại địa điểm này như trung tâm cộng đồng, trung tâm người cao tuổi hoặc trung tâm văn hóa, vườn cộng đồng, không gian tổ chức các sự kiện và lễ hội, không gian và hoạt động dành cho thanh thiếu niên, và nhiều tiện ích khác.

Giao thông Vận tải

- **TIỆN ÍCH CHO XE ĐẠP.** Nhiều người tham gia hội thảo đã lên tiếng ủng hộ việc cải thiện cơ sở hạ tầng dành cho xe đạp, cả trong và ngoài địa điểm, bao gồm làn đường dành cho xe đạp, đường và đường mòn dành cho xe đạp, chỗ khóa xe đạp và trạm dừng chung xe đạp.
- **CHỖ ĐẬU XE.** Những người tham gia bày tỏ nhiều quan ngại về việc đậu xe, đặc biệt là mối lo ngại về việc bãi đậu xe tràn sang các khu dân cư xung quanh. Những người tham gia này cho rằng bãi đậu xe cần đáp ứng đầy đủ nhu cầu của tất cả dự án phát triển trong tương lai. Một số người tham gia cho rằng việc xác định vị trí cho bãi đậu xe dưới lòng đất có thể là một chiến lược tốt.
- **SỰ AN TOÀN CỦA NGƯỜI ĐI BỘ.** Những cải thiện về cơ sở hạ tầng và an toàn cho người đi bộ cũng nổi lên như một ưu tiên của những người tham gia hội thảo. Việc lắp đặt vỉa hè và hệ thống chiếu sáng, điều chỉnh giới hạn tốc độ và nâng cấp lối băng qua đường đều quan trọng đối với một số người tham gia, cùng với việc kết nối người đi bộ tốt hơn đến các điểm đến như Công viên Khu vực Lake Cunningham và Trung tâm Mua sắm Eastridge và Trung tâm Phương tiện Công cộng Eastridge.
- **PHƯƠNG TIỆN CÔNG CỘNG.** Những người tham gia hội thảo ủng hộ những cân nhắc về phương tiện giao thông công cộng song song với dự án phát triển trong tương lai tại PHGC, bày tỏ sự quan tâm đến việc bổ sung các điểm dừng và tuyến xe buýt, rút ngắn khoảng cách giữa các tuyến xe và có xe trung chuyển đến các điểm có nhiều người lui tới cũng như các tiện ích cộng đồng. Rất ít người tham gia bày tỏ những lo ngại về phương tiện công cộng nhưng họ có lên tiếng rằng có rất ít phương tiện công cộng kết nối từ khu phía đông sang khu phía tây trong khu vực. Một số người tham gia đề xuất rằng dự án nên bao gồm dịch vụ xe trung chuyển đến phần mở rộng VTA mới sắp được mở ở Capitol Expressway.

- **ÙN TẮC GIAO THÔNG.** Nhiều người tham gia lo ngại về tác động của dự án phát triển trong tương lai đối với tình trạng ùn tắc giao thông, đặc biệt là với tình hình lưu lượng xe cộ như hiện nay và khả năng sẽ có thêm nhà ở và các tiện ích trong khu vực. White Road, Tully Road, và Capitol Expressway được nêu ra như những tuyến đường sẽ bị ảnh hưởng nặng nề. Người dân gần đó cũng lo lắng về tình trạng gia tăng xe cộ đi qua khu dân cư của họ.

Công lý Môi trường và Tính Bền vững

- **NHỮNG TÁC ĐỘNG TRONG GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG.** Một số người tham gia bày tỏ sự lo ngại về những tác động của giao thông, vệ sinh đường phố, bụi và ô nhiễm không khí trong quá trình thi công tại địa điểm PHGC.
- **NHỮNG PHƯƠNG PHÁP XÂY DỰNG BỀN VỮNG.** Nhiều người tham gia bày tỏ sự ủng hộ dành cho các kỹ thuật xây dựng xanh và những công trình xanh tuân thủ hoặc vượt qua các tiêu chuẩn bền vững như LEED. Năng lượng mặt trời là chiến lược năng lượng tái tạo được những người tham gia nhắc đến nhiều nhất. Các chiến lược khác bao gồm làm nóng nước địa nhiệt và trạm sạc xe điện.
- **THIẾT KẾ CẢNH QUAN.** Thảm thực vật bản địa được một số người tham gia coi là ưu tiên hàng đầu, cùng với các loại cây chịu hạn, tán cây và thiết kế thân thiện với động thực vật hoang dã. Một số người tham gia bày tỏ lo ngại về việc bảo tồn cây xanh, vùng đất ngập nước và thảm thực vật.
- **NƯỚC.** Những người tham gia ủng hộ các kỹ thuật quản lý nước mưa và tiết kiệm nước, đặc biệt là thu gom nước mưa, tái chế và tái sử dụng nước xám/nước thải.